



## Alicante - Guardamar del Segura

Nueva construcción - Atico

Ref. NB-44992

**449.500€**



2 HABITACIONES



2 BAÑOS



93M<sup>2</sup>



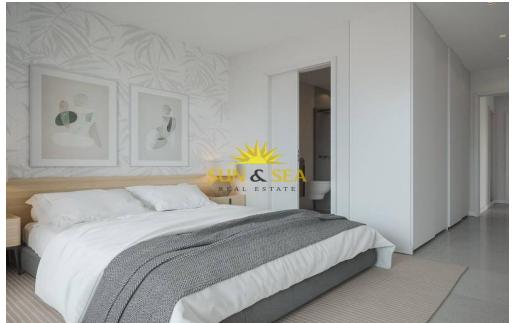
0M<sup>2</sup>



PRIVADA



B



Apartamentos de nueva construcción en el centro de Guardamar del Segura, Costa Blanca. Ubicación privilegiada cerca de la playa. Descubra este excepcional complejo residencial de nueva construcción situado en el corazón de Guardamar del Segura, una encantadora ciudad costera famosa por sus dunas naturales, bosques de pinos y playas de arena dorada. Con una ubicación ideal a solo 1 km de la playa y a poca distancia de tiendas, restaurantes, supermercados y servicios de ocio, este proyecto ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y estilo de vida mediterráneo. Viviendas elegantes diseñadas para el confort. Esta moderna promoción consta de apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (uno de ellos en suite). Los compradores pueden elegir entre viviendas en planta baja con terraza y patio, apartamentos en plantas intermedias con terraza o áticos con solárium privado, ideales para disfrutar del sol y la brisa marina.

## Información clave

- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| ■ Habitaciones: 2               | ■ Baños: 2                   |
| ■ Construidos: 93m <sup>2</sup> | ■ Calificación energética: B |

## Características

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| ■ Air Conditioning: Pre-Installed | ■ Beach: 1000 Meters           |
| ■ Communal Pool                   | ■ Double Bedrooms: 2           |
| ■ Elevator/Lift                   | ■ Gated                        |
| ■ Location: Coastal, Urbanisation | ■ Near Bus Route               |
| ■ Near Commercial Center          | ■ Near Schools                 |
| ■ Solarium: Yes                   | ■ Space                        |
| ■ Storage / Trastero              | ■ Terrace: 50 Msq.             |
| ■ Under-Build / Basement          | ■ Useable Build Space: 85 Msq. |