



## Alicante - Moraira\_Teulada

Nueva construcción - Chalet

Ref. NB-31858

**3.300.000€**



5 HABITACIONES



5 BAÑOS



370M<sup>2</sup>



1.864M<sup>2</sup>



PRIVADA



B



VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA CON VISTAS AL MAR EN MORAIRA. Villa de lujo de obra nueva con vistas al mar en Moraira. La villa articula los espacios interiores a través de geometrías sencillas, puras y rotundas. Se accede a ella a través de una rampa y escaleras integradas en el terreno, apoyando la parte superior de la casa en un zócalo de piedra que da entrada a la vivienda. En la planta baja hay un garaje, un generoso vestíbulo de acceso junto a una gran bodega y un almacén y gimnasio. En la planta superior se encuentran las habitaciones principales de la casa, todas ellas con baño en suite y un gran espacio diáfano de más de 90m<sup>2</sup> para albergar un espacio fluido de cocina comedor y salón en una vista panorámica de 180º del paisaje. Todo este espacio está rodeado por una amplia terraza, en cuya parte delantera cae un porche abierto de más de 50m<sup>2</sup>, proyectando hacia el exterior el interior...

## Información clave

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| ■ Habitaciones: 5                | ■ Baños: 5                     |
| ■ Construidos: 370m <sup>2</sup> | ■ Parcela: 1.864m <sup>2</sup> |
| ■ Calificación energética: B     |                                |

## Características

- |                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| ■ Air Conditioning: Pre-Installed | ■ Beach: 1600 Meters          |
| ■ Double Bedrooms: 5              | ■ Gated                       |
| ■ Jardín                          | ■ Location: Coastal, Mountain |
| ■ Near Schools                    | ■ Near Trees                  |
| ■ Number of Parking Spaces: 1     | ■ Parking - Space             |
| ■ Piscina privada                 | ■ Solarium: Yes               |
| ■ Storage / Trastero              | ■ Terrace: 300 Msq.           |
| ■ Useable Build Space: 300 Msq.   | ■ Views: Sea                  |