



## Alicante - Moraira\_Teulada

Nueva construcción - Chalet

Ref. NB-56754

**1.650.000€**



3 HABITACIONES



2 BAÑOS



242M<sup>2</sup>



885M<sup>2</sup>



PRIVADA



B



Moderna villa de nueva construcción cerca del mar en Moraira. Esta moderna villa de lujo presenta un diseño minimalista y elegante, con líneas limpias y una armoniosa combinación de materiales naturales como madera, piedra y vidrio. A 5 minutos a pie del mar (300m). Sus amplios ventanales de suelo a techo y puertas correderas permiten una integración fluida entre los espacios interiores y exteriores, inundando la vivienda de luz natural. La zona exterior cuenta con un elegante salón cubierto, una terraza solárium y una piscina rodeada de un jardín paisajístico. La paleta de colores neutros y la arquitectura contemporánea crean un ambiente sofisticado y acogedor, ideal para el descanso y el entretenimiento. Además, existe la posibilidad de añadir un sótano por un costo adicional, ofreciendo espacio extra para adaptarlo a necesidades específicas. Cerca de Playa La Galera y con un supermercado cerca...

## Información clave

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| ■ Habitaciones: 3                | ■ Baños: 2                   |
| ■ Construidos: 242m <sup>2</sup> | ■ Parcela: 885m <sup>2</sup> |
| ■ Calificación energética: B     |                              |

## Características

- |                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| ■ Air Conditioning: Pre-Installed | ■ Beach: 300 Meters           |
| ■ Double Bedrooms: 3              | ■ Gated                       |
| ■ Jardín                          | ■ Laundry Room                |
| ■ Location: Coastal               | ■ Near Commercial Center      |
| ■ Near Schools                    | ■ Number of Parking Spaces: 1 |
| ■ Piscina privada                 | ■ Solarium: Yes               |
| ■ Space                           | ■ Terrace: 148 Msq.           |
| ■ Toilet: 1                       | ■ Under-Build / Basement      |