

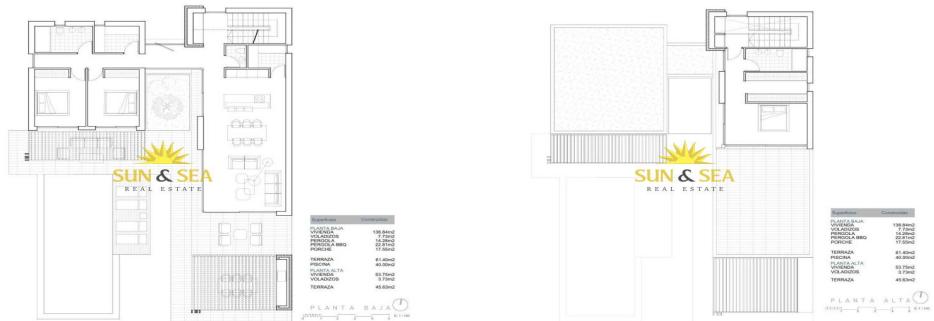


SUN & SEA  
REAL ESTATE

+34 633 387 814  
info@sunandsearealestate.com



+ INFO



# Alicante - Jávea Xàbia

#### Nouvelle construction - Villa

Réf. NB-36538

**1.450.000€**



3 CHAMBRES



2 SALLES DE BAIN



210M<sup>2</sup>



1.000M<sup>2</sup>



PRIVÉ



B

[www.sunandsearealestate.com](http://www.sunandsearealestate.com)

**Address**  
Plaza del calvario n2 1<sup>a</sup>  
Torrevieja



Villa moderne neuve près de la mer à Javea. Une vie méditerranéenne exclusive à Javea. Découvrez cette superbe villa contemporaine située dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus paisibles de Javea, à seulement 800 mètres de la mer. Nichée entre les pins et à proximité des célèbres Cala de la Barraca et Cala del Portixol, cette résidence offre un cadre de vie privilégié, entouré par la nature et la beauté du littoral. Javea, située sur la Costa Blanca entre Alicante et Valence, est connue pour ses eaux cristallines, sa charmante vieille ville et son climat doux toute l'année, ce qui en fait l'une des destinations les plus prisées de la Méditerranée. Design élégant et espaces ouverts lumineux. Conçue pour le confort et le style, cette villa présente une architecture moderne aux lignes douces, de grandes fenêtres et une intégration fluide entre l'intérieur et l'extérieur. La lumière...

## Principales caractéristiques

- |                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| ■ Chambres: 3                  | ■ Salles de bain: 2             |
| ■ Construit: 210m <sup>2</sup> | ■ Intrigue: 1.000m <sup>2</sup> |
| ■ Énergie: B                   |                                 |

## Les caractéristiques

- |                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| ■ Air Conditioning: Pre-Installed | ■ Beach: 800 Meters             |
| ■ Double Bedrooms: 3              | ■ Gated                         |
| ■ Jardin                          | ■ Location: Coastal             |
| ■ Near Commercial Center          | ■ Near Schools                  |
| ■ Number of Parking Spaces: 1     | ■ Piscine privée                |
| ■ Solarium: Yes                   | ■ Space                         |
| ■ Terrace: 105 Msq.               | ■ Toilet: 1                     |
| ■ Under-Build / Basement          | ■ Useable Build Space: 160 Msq. |