



## Alicante - Jávea Xàbia

Nueva construcción - Chalet

Ref. NB-36538

**1.450.000€**

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

210M<sup>2</sup>

1.000M<sup>2</sup>

PRIVADA

B



Moderna villa de nueva construcción cerca del mar en Jávea. Vida mediterránea exclusiva en Jávea. Descubra esta impresionante villa contemporánea situada en una de las zonas más cotizadas y tranquilas de Jávea, a solo 800 metros del mar. Ubicada entre pinos y cerca de las famosas Cala de la Barraca y Cala del Portixol, esta residencia ofrece un estilo de vida privilegiado rodeado de naturaleza y belleza costera. Jávea, situada en la Costa Blanca entre Alicante y Valencia, es conocida por sus aguas cristalinas, su encantador casco antiguo y su clima templado durante todo el año, lo que la convierte en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. Diseño elegante y espacios abiertos y luminosos. Diseñada para ofrecer comodidad y estilo, esta villa presenta una arquitectura moderna con líneas suaves, grandes ventanales y una fluida integración entre el interior y el exterior. La luz natural baña cada rincón...

## Información clave

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| ■ Habitaciones: 3                | ■ Baños: 2                     |
| ■ Construidos: 210m <sup>2</sup> | ■ Parcela: 1.000m <sup>2</sup> |
| ■ Calificación energética: B     |                                |

## Características

- |                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| ■ Air Conditioning: Pre-Installed | ■ Beach: 800 Meters             |
| ■ Double Bedrooms: 3              | ■ Gated                         |
| ■ Jardín                          | ■ Location: Coastal             |
| ■ Near Commercial Center          | ■ Near Schools                  |
| ■ Number of Parking Spaces: 1     | ■ Piscina privada               |
| ■ Solarium: Yes                   | ■ Space                         |
| ■ Terrace: 105 Msq.               | ■ Toilet: 1                     |
| ■ Under-Build / Basement          | ■ Useable Build Space: 160 Msq. |