



**SUN & SEA**  
REAL ESTATE

+34 633 387 814  
[info@sunandsearealestate.com](mailto:info@sunandsearealestate.com)

**+ INFO**



## Murcia - Águilas

Nueva construcción - Apartamento

Ref. NB-30282

**272.000€**



3 HABITACIONES



2 BAÑOS



121M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



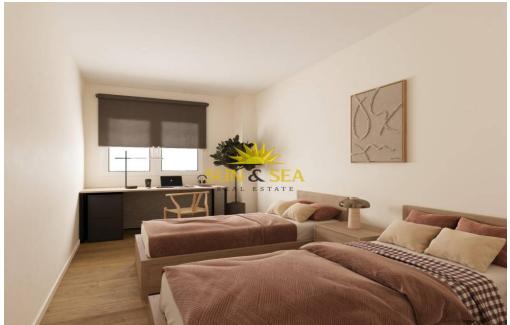
PRIVADA



B

[www.sunandsearealestate.com](http://www.sunandsearealestate.com)

**Address**  
Plaza del calvario n2 1<sup>a</sup>  
Torrevieja



Promoción de obra nueva en Águilas (Murcia), a 300 metros de la playa. Un moderno complejo residencial adaptado a sus necesidades. Esta exclusiva promoción de obra nueva en Águilas, Murcia, ofrece 105 viviendas cuidadosamente diseñadas con amplias terrazas y distribuciones versátiles, con opciones de 2 y 3 dormitorios para adaptarse a diferentes estilos de vida. Cada vivienda cuenta con garaje y trastero incluidos en el precio, lo que aporta comodidad y valor añadido. Interiores amplios y luminosos. Las viviendas cuentan con espacios funcionales con interiores bien planificados, que garantizan zonas de estar luminosas y confortables. Materiales de alta calidad, como carpintería de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, garantizan un excelente aislamiento y eficiencia energética. Las puertas de entrada ofrecen mayor seguridad con bisagras y cerraduras reforzadas. Lujosas zonas...

## Información clave

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| ■ Habitaciones: 3                | ■ Baños: 2                   |
| ■ Construidos: 121m <sup>2</sup> | ■ Calificación energética: B |

## Características

- |                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| ■ Air Conditioning: Yes | ■ Beach: 300 Meters               |
| ■ Communal Pool         | ■ Double Bedrooms: 3              |
| ■ Elevator/Lift         | ■ Gated                           |
| ■ Gym                   | ■ Location: Coastal, Urbanisation |
| ■ Near Bus Route        | ■ Near Commercial Center          |
| ■ Near Schools          | ■ Number of Parking Spaces: 1     |
| ■ Parking - Space       | ■ Storage / Trastero              |
| ■ Terrace: 30 Msq.      | ■ Useable Build Space: 76 Msq.    |