



## Alicante - Guardamar del Segura

Nueva construcción - Atico

Ref. NB-97085

**349.500€**



3 HABITACIONES



2 BAÑOS



78M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



B



Áticos de nueva construcción en Guardamar del Segura con solárium privado. Vida moderna en el corazón de Guardamar. Descubra esta exclusiva promoción nueva en el centro de Guardamar del Segura, una encantadora localidad costera en la Costa Blanca Sur, conocida por sus 11 km de playas de arena y su gran pinar. Esta urbanización ofrece un diseño moderno, excelentes acabados y una ubicación inmejorable a solo 550 m de la playa y cerca de todos los servicios, como supermercados, ayuntamiento, centro de salud, estación de autobuses, restaurantes y tiendas. Amplias viviendas con solárium privado. Los áticos cuentan con 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (uno de ellos en suite), una cocina abierta integrada en el salón y acceso directo a una gran terraza. Cada propiedad incluye también un solárium privado en la azotea con trastero, perfecto para disfrutar del sol durante todo el día. Hay aparcamiento di...

## Información clave

- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| ■ Habitaciones: 3               | ■ Baños: 2                   |
| ■ Construidos: 78m <sup>2</sup> | ■ Calificación energética: B |

## Características

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| ■ Air Conditioning: Pre-Installed | ■ Beach: 550 Meters |
| ■ Double Bedrooms: 3              | ■ Elevator/Lift     |
| ■ Jacuzzi                         | ■ Key Ready         |
| ■ Location: Coastal               | ■ Near Bus Route    |
| ■ Near Commercial Center          | ■ Near Schools      |
| ■ Solarium: Yes                   | ■ Space             |
| ■ Storage / Trastero              | ■ Terrace: 41 Msq.  |
| ■ Useable Build Space: 63 Msq.    |                     |