



**Alicante - Orihuela**  
Nouvelle construction - Villa  
Réf. NB-69717

**1.250.000€**

  
3 CHAMBRES

  
3 SALLES DE BAIN

  
251M<sup>2</sup>

  
700M<sup>2</sup>

  
PRIVÉ

  
B



Villa neuve à Las Colinas Golf & Country Club, Orihuela. Emplacement exclusif sur la Costa Blanca Sud. Cette superbe villa neuve est située à Las Colinas Golf & Country Club, l'un des complexes les plus prestigieux d'Orihuela Costa. Nichée dans une vallée luxuriante de 330 hectares entourée de forêts méditerranéennes et d'espaces verts, la communauté offre un style de vie exclusif avec un maximum d'intimité. La station balnéaire se trouve à seulement 40 km de l'aéroport d'Alicante et à 60 km de l'aéroport de Murcie-Corvera, avec de magnifiques plages méditerranéennes à quelques minutes en voiture. Villa moderne avec un agencement spacieux. Conçue dans un souci d'élégance et de confort, cette villa est répartie sur deux étages plus un sous-sol. Elle comprend 3 chambres, chacune avec salle de bains attenante, et des toilettes pour invités. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte sur l...

## Principales caractéristiques

- Chambres: 3
- Construit: 251m<sup>2</sup>
- Énergie: B
- Salles de bain: 3
- Intrigue: 700m<sup>2</sup>

## Les caractéristiques

- Beach: 7000 Meters
- Gated
- Location: Urbanisation
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 2
- Space
- Terrace: 80 Msq.
- Useable Build Space: 130 Msq.
- Double Bedrooms: 3
- Jardin
- Near Commercial Center
- Near Schools
- Piscine privée
- Storage / Trastero
- Under-Build / Basement
- WC: 1