



## Alicante - Aspe

Nueva construcción - Chalet

Ref. NB-78303

**558.000€**



4 HABITACIONES



3 BAÑOS



223M<sup>2</sup>



13.172M<sup>2</sup>



PRIVADA



B



Nivel	Nombre	Área
Edificable	Terraza	4.01 m <sup>2</sup>
Pisos		4.01 m <sup>2</sup>
Edificable exterior		11.00 m <sup>2</sup>
Pisos bajo	Dormitorio 2	11.00 m <sup>2</sup>
Pisos bajo	Dormitorio 3	11.00 m <sup>2</sup>
Pisos bajo	Baño 1	5.37 m <sup>2</sup>
Pisos bajo	Baño 2	5.37 m <sup>2</sup>
Pisos bajo	Cocina	2.37 m <sup>2</sup>
Pisos bajo	Area	5.17 m <sup>2</sup>
Pisos bajo	Alacena	0.50 m <sup>2</sup>
Pisos bajo	Despensa	0.17 m <sup>2</sup>
Pisos bajo	Entrada	0.50 m <sup>2</sup>
Pisos bajo	Cocina	11.00 m <sup>2</sup>
Pisos bajo	Terraza cubierta 100%	25.55 m <sup>2</sup>
Pisos bajo	Terraza abierta	11.00 m <sup>2</sup>
Pisos bajo	Patio	0.20 m <sup>2</sup>
Pisos bajo	Alacena	0.40 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Terraza	21.00 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Dormitorio 1	11.00 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Baño	5.37 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Dormitorio 2	11.00 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Baño	5.37 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Vestidor	0.50 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Cocina	2.37 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Alacena	0.50 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Despensa	0.17 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Entrada	0.50 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Cocina	11.00 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Terraza cubierta 100%	25.55 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Terraza abierta	11.00 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Patio	0.20 m <sup>2</sup>
Pisos primera	Alacena	0.40 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. UTM		183.10 m <sup>2</sup>

Nivel	Nombre	Área
Áreas vehículos		6.14 m <sup>2</sup>
Áreas vivienda		8.14 m <sup>2</sup>
Pergeña		21.45 m <sup>2</sup>
Patio		13.00 m <sup>2</sup>
Planta prima		56.57 m <sup>2</sup>
Terraza		8.14 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		223.10 m <sup>2</sup>



Villas de obra nueva situadas en término de Aspe. Villas de obra nueva con varios modelos a elegir entre 2, 3 o 4 dormitorios, de una o 2 plantas y construidas con losa o con estructura: dependiendo del modelo y la parcela elegida, se calculará el precio exacto. Todas las villas se construyen en parcelas rústicas de más de 10.000 m<sup>2</sup> de los cuales se vallarán unos 2.500 m<sup>2</sup>. Las villas disponen de cocina americana con el salón, armarios empotrados, piscina privada, porche, trastero y plaza de parking exterior. Hay varias parcelas a elegir, para el cálculo del precio se ha considerado una parcela con un precio de 77.500 eur (si se elige otra parcela, se pagará o abonará la diferencia según el precio de la misma). Realizada en régimen de auto promoción, entrega en unos 12 meses desde la concesión de la licencia. Si busca un entorno tranquilo, cerca de pueblos típicos españoles alejados de la masificación turística, rodeado de m...

## Información clave

- Habitaciones: 4
- Baños: 3
- Construidos: 223m<sup>2</sup>
- Parcela: 13.172m<sup>2</sup>
- Calificación energética: B

## Características

- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 40000 Meters
- Double Bedrooms: 4
- Gated
- Jardín
- Location: Mountain
- Near Schools
- Number of Parking Spaces: 1
- Piscina privada
- Space
- Terrace: 34 Msq.
- Under-Build / Basement
- Terraza: 34 Msq.
- Useable Build Space: 183 Msq.