



Près de la mer

Opportunités



**Alicante - Guardamar del Segura**  
Revente - Commercial  
Réf. SS00-237B

**99.900€**



1 CHAMBRES



1 SALLES DE BAIN



62M<sup>2</sup>



65M<sup>2</sup>



D

[www.sunandsearealestate.com](http://www.sunandsearealestate.com)

**Address**  
Plaza del calvario n2 1<sup>a</sup>  
Torrevieja



IDÉAL POUR DÉMARRER VOTRE ENTREPRISE OU COMME INVESTISSEMENT RENTABLE ! Ce local de 62m<sup>2</sup> (65m<sup>2</sup> au total) au rez-de-chaussée, exposé sud-ouest, est situé dans un quartier animé de Guardamar del Segura. Actuellement exploité comme salon de coiffure, il dispose déjà d'un aménagement fonctionnel idéal pour les entreprises liées au service client, à la beauté ou à la santé. Il dispose d'une salle de bain complète, de la climatisation et d'une excellente visibilité depuis la rue. Son emplacement est idéal pour attirer à la fois les résidents et les visiteurs, avec un trafic piétonnier et véhiculaire élevé. Une opportunité parfaite pour démarrer ou développer votre carrière professionnelle dans l'un des quartiers les plus actifs de la ville. Téléphone : +34604452478 / +34624450630 Site Web :

<https://sunandsearealestate.co...> Référence : SS00-237B

## Principales caractéristiques

- |                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| ■ Chambres: 1                 | ■ Salles de bain: 1                  |
| ■ Construit: 62m <sup>2</sup> | ■ Intrigue: 65m <sup>2</sup>         |
| ■ Énergie: D                  | ■ Orientation: Sud-Ouest             |
| ■ Distance à la plage: 1Km.   | ■ Distance à l'aéroport: 35Km.       |
| ■ Distance aux loisirs: 0Mts. | ■ Distance au parcours de golf: 7Km. |

## Les caractéristiques

- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| ■ Chauffage   | ■ Climatisation |
| ■ Électricité | ■ Meublé        |