



**Alicante - Rojales**  
Nouvelle construction - Villa  
Réf. NB-19663

**575.500€**



3 CHAMBRES



2 SALLES DE BAIN



433M<sup>2</sup>



250M<sup>2</sup>



PRIVÉ



A



BELLE GRANDE VILLA AVEC VUE SUR LE GOLF "LA MARQUESA" ! Cette belle villa, située à 50 mètres du parcours de golf de La Marquesa, en plus d'avoir une vue dégagée et belle et d'offrir la tranquillité d'être dans un environnement calme, se trouve à quelques mètres du centre commercial avec commerces, supermarché, bars et restaurants internationaux. À seulement 5 minutes de la ville de Rojales avec tous les services et à 15 minutes des spectaculaires plages Pavillon bleu de Guardamar del Segura. L'aéroport d'Alicante-Elche est à 35 minutes. La villa a 335 m<sup>2</sup> de surface de terrain, 433 m<sup>2</sup> de surface construite, répartis sur 3 étages, l'un d'eux étant un semi-sous-sol diaphane de 126 m<sup>2</sup>. La villa dispose de 3 chambres et 2 salles de bains. La piscine de 3x6 m et les grandes terrasses dans le jardin et la piscine vous permettront de profiter du soleil et du climat de la Costa Blanca tout au long de l'année. De plus, la villa dispo...

## Principales caractéristiques

- Chambres: 3
- Construit: 433m<sup>2</sup>
- Énergie: A
- Salles de bain: 2
- Intrigue: 250m<sup>2</sup>

## Les caractéristiques

- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 6000 Meters
- Gated
- Location: Urbanisation
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Solarium: Yes
- Under-Build / Basement
- BBQ
- Double Bedrooms: 3
- Jardin
- Near Commercial Center
- Near Schools
- Piscine privée
- Terrace: 144 Msq.
- Useable Build Space: 237 Msq.