



## Alicante - San Fulgencio

Nueva construcción - Chalet

Ref. NB-22992

**800.000€**



3 HABITACIONES



3 BAÑOS



247M<sup>2</sup>



500M<sup>2</sup>



PRIVADA



B



**VILLAS DE OBRA NUEVA EN SAN FULGENCIO** Residencial de obra nueva de 3 villas modernas en San Fulgencio. Villas construidas sobre parcelas de 500 m<sup>2</sup> y situadas en zona residencial con todos los servicios a un paso y a corta distancia del mejor centro SPA y Parque Acuático de la zona. Las villas se distribuyen en 2 plantas y disponen de 3 dormitorios, 3 baños, cocina americana con salón, armarios empotrados, terrazas, jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento. Posibilidad de solarium en azotea con coste extra. San Fulgencio es un pueblo agradable con varios restaurantes y tiendas y la ubicación es muy buena con su proximidad a las fantásticas playas de La Marina y la ciudad un poco más grande de Guardamar. El pueblo de San Fulgencio está situado a unos 30 minutos del aeropuerto de Alicante-Elche, a 6 km del campo de golf más cercano y a sólo 7 km de la playa más cercana.

## Información clave

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| ■ Habitaciones: 3                | ■ Baños: 3                   |
| ■ Construidos: 247m <sup>2</sup> | ■ Parcela: 500m <sup>2</sup> |
| ■ Calificación energética: B     |                              |

## Características

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| ■ Air Conditioning: Yes, Pre-Installed | ■ Beach: 5000 Meters            |
| ■ Double Bedrooms: 3                   | ■ Gated                         |
| ■ Jardín                               | ■ Location: Coastal             |
| ■ Near Commercial Center               | ■ Near Schools                  |
| ■ Number of Parking Spaces: 1          | ■ Piscina privada               |
| ■ Solarium: Yes                        | ■ Terrace: 86 Msq.              |
| ■ Under-Build / Basement               | ■ Useable Build Space: 143 Msq. |