



## Alicante - Orihuela Costa

Nueva construcción - Chalet

Ref. NB-71162

**1.160.000€**



4 HABITACIONES



4 BAÑOS



196M<sup>2</sup>



500M<sup>2</sup>



PRIVADA



X



VILLA DE LUJO EN LA PLAYA A 2 minutos andando de la Playa y la posibilidad de disfrutar de más de 300 días de sol al año con una temperatura media de 20º C!!! Villa de 4 dormitorios y 4 baños, completamente equipada. Construida sobre amplia parcela para disfrutar de su jardín y piscina privada, sistema de Aerotermia y Aire Acondicionado. Esta exclusiva zona de Campoamor se encuentra a sólo 500 m de las Playas de Aguamarina, Campoamor (Orihuela Costa). Todos los servicios como Campos de Golf, Puertos Marítimos, Restaurantes, bares, supermercados, bancos, centros médicos, farmacias y centros comerciales como La Zenia Boulevard están fácilmente accesibles. Las villa se encuentra en las cercanías de la carretera Nacional 332 y a 5 min de la entrada más próxima a la autovía AP-7, lo que facilita las vías de acceso y salida de la zona y la conexión con las diversas carreteras nacionales y poblaciones cercanas. Podrá dis...

## Información clave

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| ■ Habitaciones: 4                | ■ Baños: 4                   |
| ■ Construidos: 196m <sup>2</sup> | ■ Parcela: 500m <sup>2</sup> |
| ■ Calificación energética: X     |                              |

## Características

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| ■ Air Conditioning: Pre-Installed  | ■ Beach: 500 Meters               |
| ■ Double Bedrooms: 4               | ■ Gated                           |
| ■ Jardín                           | ■ Location: Coastal, Urbanisation |
| ■ Near Bus Route                   | ■ Near Commercial Center          |
| ■ Near Golf / Golf Resort Property | ■ Near Schools                    |
| ■ Near Trees                       | ■ Number of Parking Spaces: 2     |
| ■ Piscina privada                  | ■ Solarium: Yes                   |
| ■ Terraza: 60 Msq.                 | ■ Useable Build Space: 155 Msq.   |