



## Alicante - Moraira\_Teulada

Nueva construcción - Chalet

Ref. NB-54684

**1.650.000€**



5 HABITACIONES



4 BAÑOS



404M<sup>2</sup>



808M<sup>2</sup>



SÍ



B



VILLA DE OBRA NUEVA EN MORAIRA Villa de obra nueva en Moraira situada en la conocida zona de L'Andragó. Se encuentra a tan solo 350m de la cala del Andragó y a unos 200m del paseo marítimo junto a la carretera que lleva a Moraira y los diferentes comercios y restaurantes, todo muy cerca. La casa se construirá con las más altas calidades. La superficie habitable, terrazas y pérgola es de 680 m<sup>2</sup>. Tiene 5 dormitorios, 4 baños y dos aseos de invitados. Cocina moderna con isla y todos los electrodomésticos, cocina exterior de verano, gran sótano polivalente, con posibilidad de uso como gimnasio, sala de juegos o incluso un piso independiente. El sótano está iluminado y ventilado a través de un patio inglés. La casa, el jardín y la piscina están al mismo nivel, por lo que se puede disfrutar de todo el jardín. Dentro de la parcela hay una gran pérgola para aparcar dos coches. Desde la planta superior hay unas interesantes vistas al mar....

## Información clave

- Habitaciones: 5
- Construidos: 404m<sup>2</sup>
- Calificación energética: B
- Baños: 4
- Parcela: 808m<sup>2</sup>

## Características

- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 5
- Jardín
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 2
- Solarium: Yes
- Under-Build / Basement
- Views: Sea
- Beach: 350 Meters
- Gated
- Location: Coastal
- Near Schools
- Piscina privada
- Terrace: 235 Msq.
- Useable Build Space: 202 Msq.
- WC: 2