



Oportunidades



## Alicante - Orihuela

Venta - Apartamento

Ref. SS00-95R

**45.000€**



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



106M<sup>2</sup>



EN PROCESO

[www.sunandsearealestate.com](http://www.sunandsearealestate.com)

**Address**  
Plaza del calvario n2 1<sup>a</sup>  
Torrevieja



iVENTA DE LOCAL EN ORIHUELA! Se ofrece a la venta este local comercial situado en Orihuela ciudad, en una zona con gran vida y alto tránsito de personas a diario. A pesar de necesitar reformas, representa una excelente oportunidad debido a su precio atractivo y ubicación estratégica para iniciar tu propio negocio. Características principales: Ubicación Céntrica: El local se encuentra en una zona con mucha actividad y paso de gente continuo, ideal para diversos tipos de negocios. Superficie Total: Dispone de un total de 106 m<sup>2</sup>, proporcionando un espacio amplio y versátil para adaptarlo a las necesidades de tu negocio. Estado Actual: Necesita reformas, lo cual permite personalizar y adaptar el espacio según las especificaciones y requerimientos del nuevo propietario. Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI): El IBI anual es de 276,62€, una carga fiscal razonable para un local de estas características. Este local comercial...

## Información clave

■ Construidos: 106m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso