



**SUN & SEA**  
REAL ESTATE



## Alicante - Polop

Nueva construcción - Chalet

Ref. NB-80502

**620.000€**



3 HABITACIONES



2 BAÑOS



120M<sup>2</sup>



420M<sup>2</sup>



PRIVADA



B



VILLAS DE OBRA NUEVA EN POLOP!!! Esta Villa se ha diseñado para disfrutar de una VILLA con amplias parcelas desde 420 a 480 m<sup>2</sup> distribuidos en 120 m<sup>2</sup> de superficie de vivienda. El precio incluye: - Parcela independiente - Recinto perimetral cerrado - Piscina privada - Zona de parking con acceso motorizado. - Jardín terminado, con gravas y plantas ornamentales - Barbacoa La VILLA se distribuye en dos plantas - Planta baja con cocina abierta, salón-comedor, dos dormitorios y un cuarto de baño. - Planta primera con dormitorio principal, cuarto de baño en suite y terraza-solárium. Polop es un pueblo típico español a 8 km de Benidorm y sus playas y a 4 km de La Nucía, considerada la ciudad del deporte. El Monte Ponoig a las espaldas de estas viviendas no solo crean un microclima muy favorable en la zona sino que te dan la posibilidad de hacer bonitas excursiones por la montaña.

## Información clave

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| ■ Habitaciones: 3                | ■ Baños: 2                   |
| ■ Construidos: 120m <sup>2</sup> | ■ Parcela: 420m <sup>2</sup> |
| ■ Calificación energética: B     |                              |

## Características

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ■ Air Conditioning: Pre-Installed | ■ Beach: 8000 Meters              |
| ■ Double Bedrooms: 3              | ■ Gated                           |
| ■ Jardín                          | ■ Location: Coastal, Urbanisation |
| ■ Near Schools                    | ■ Number of Parking Spaces: 1     |
| ■ Piscina privada                 | ■ Solarium: Yes                   |
| ■ Terraza: 110 Msq.               | ■ Useable Build Space: 110 Msq.   |