



## Almería - Vera

Nueva construcción - Apartamento

Ref. NB-96590

**325.000€**



3 HABITACIONES



2 BAÑOS



107M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



PRIVADA



B



**RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN VERA** Residencial de apartamentos de nueva construcción en Vera a tan solo 400m de la inmensa playa de Vera llamada "El Playazo". Las tipologías son de planta baja con dos jardines privados, uno en cada orientación, lo que permite disfrutar del sol o de la sombra siempre que se quiera dependiendo de la hora del día o de la época del año. Las primeras plantas tienen terrazas y los áticos cuentan con grandes solariums. Todos los apartamentos tienen techos de altura extra (2,95 m) que proporcionan una gran sensación de amplitud. La cocina se entrega totalmente amueblada y equipada integrada con el salón-comedor con zona de barra. Las puertas y armarios empotrados están lacados en blanco y el suelo es de madera laminada. El aire acondicionado frío-calor y el agua caliente son generados por un dispositivo aerotérmico DAIKIN de última generación, una tecnología que ahorra hasta un 70% del consumo eléctrico en...

## Información clave

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| ■ Habitaciones: 3                | ■ Baños: 2                   |
| ■ Construidos: 107m <sup>2</sup> | ■ Calificación energética: B |

## Características

- |                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| ■ Air Conditioning: Pre-Installed | ■ Beach: 400 Meters                |
| ■ Communal Pool                   | ■ Double Bedrooms: 3               |
| ■ Elevator/Lift                   | ■ Gated                            |
| ■ Gym                             | ■ Jardín                           |
| ■ Location: Coastal, Urbanisation | ■ Near Golf / Golf Resort Property |
| ■ Number of Parking Spaces: 1     | ■ Terrace: 62 Msq.                 |
| ■ Useable Build Space: 95 Msq.    |                                    |