

# +34633387814 info@sunandsearealestate.com

+ INFO











## Alicante - Calpe

Nueva construcción - Chalet

Ref. NB-11775

1.699.000€















### +34633387814 info@sunandsearealestate.com











VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN CALPE Villa de obra nueva situada en Calpe, cerca de la playa y de tiendas, restaurantes y servicios, todo ello a menos de 1km. Es una zona tranquila donde todas las casas de alrededor tienen parcelas grandes por lo que goza de gran privacidad y tranquilidad. En concreto, la parcela de este proyecto también tiene un gran tamaño de 1.550m2, es plana con lo que se puede disfrutar de un gran jardín. La orientación es sur, y tiene una vista abierta hacia el "Peñón de Ifach" y se puede ver un poco del mar entre los edificios. La casa es de un diseño exquisito, así como sus acabados interiores. Dispone de garaje, 4 dormitorios, cinco baños (uno exterior) y un aseo de invitados, un gran trastero en el sótano. La superficie construida cubierta es de 430 m2 más 200 m2 de terrazas. La piscina es de 11m y está desbordada por el nivel del agua con la terraza. Por supuesto incluye una moderna cocina con isla y todo...

#### Información clave

Habitaciones: 4

Construidos: 430m<sup>2</sup>

Calificación energética: B

Baños: 4

Parcela: 1.550m<sup>2</sup>

#### Características

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 4

Iardín

Near Schools

Piscina privada

Terrace: 262 Msq.

Useable Build Space: 340 Msq.

Beach: 800 Meters

Gated

Location: Coastal, Mountain

Number of Parking Spaces: 1

Solarium: Yes

Under-Build / Basement