



**Alicante - Moraira**  
Nouvelle construction - Villa  
Réf. NB-53891

**1.775.000€**



5 CHAMBRES



4 SALLES DE BAIN



370M<sup>2</sup>



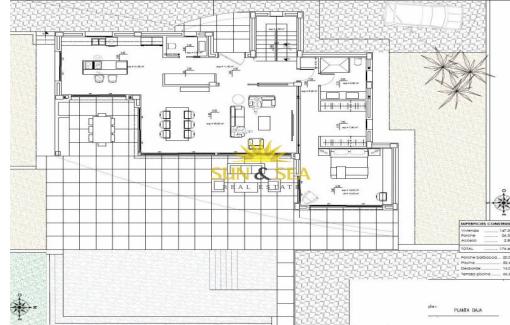
1.003M<sup>2</sup>



PRIVÉ



A



**VILLA DE LUXE NOUVELLEMENT CONSTRUITE À MORAIRA** Nouvelle construction Villa de luxe avec les meilleures qualités, et à distance de marche des belles plages et le centre de Moraira. Cette villa de luxe est répartie sur 3 étages : au rez-de-chaussée (147,30m<sup>2</sup>) il y a un grand salon lumineux à côté de la cuisine ouverte avec un îlot de cuisson, une toilette d'invités et une chambre avec une salle de bain en-suite. A l'extérieur de cet étage, nous trouvons la piscine et le coin barbecue. Puis nous montons à l'étage supérieur (133,65m<sup>2</sup>) où nous trouvons 3 chambres spacieuses avec leur salle de bain en suite. Enfin, l'étage du sous-sol, où il mène à un double garage et une buanderie. EXTRAS : Menuiserie technique avec verre de sécurité, cuisine complète avec appareils Siemens, salles de bains et robinetterie complètes de la marque Roca, éclairage LED, système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage au sol, climatis...

## Principales caractéristiques

- Chambres: 5
- Construit: 370m<sup>2</sup>
- Énergie: A
- Salles de bain: 4
- Intrigue: 1.003m<sup>2</sup>

## Les caractéristiques

- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 1200 Meters
- Double Garage
- Jardin
- Near Schools
- Piscine privée
- Terrasse: 92 Msq.
- Useable Build Space: 280 Msq.
- BBQ
- Double Bedrooms: 5
- Gated
- Location: Coastal, Mountain
- Number of Parking Spaces: 2
- Solarium: Yes
- Under-Build / Basement
- Views: Sea