



## Alicante - Moraira\_Teulada

Nouvelle construction - Villa

Réf. NB-54684

**1.650.000€**



5 CHAMBRES



4 SALLES DE BAIN



404M<sup>2</sup>



808M<sup>2</sup>



OUI



B



VILLA NEUVE A MORAIRA Villa neuve à Moraira située dans le quartier bien connu de L'Andragó. Elle se trouve à seulement 350 m de la crique de l'Andragó et à environ 200 m de la promenade, à côté de la route qui mène à Moraira et aux divers magasins et restaurants, tous très proches. La maison sera construite avec de grandes qualités. La surface habitable, les terrasses et la pergola représentent 680 m<sup>2</sup>. Elle dispose de 5 chambres, 4 salles de bains et deux toilettes pour les invités. Cuisine moderne avec îlot et tous les appareils, cuisine d'été extérieure, grand sous-sol polyvalent, avec la possibilité de l'utiliser comme salle de gym, salle de jeux ou même un appartement séparé. Le sous-sol est éclairé et ventilé par un patio anglais. La maison, le jardin et la piscine sont tous de plain-pied, ce qui permet de profiter de l'ensemble du jardin. À l'intérieur du terrain, une grande pergola permet de garer deux voitures...

## Principales caractéristiques

- Chambres: 5
- Construit: 404m<sup>2</sup>
- Énergie: B
- Salles de bain: 4
- Intrigue: 808m<sup>2</sup>

## Les caractéristiques

- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 5
- Jardin
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 2
- Solarium: Yes
- Under-Build / Basement
- Views: Sea
- Beach: 350 Meters
- Gated
- Location: Coastal
- Near Schools
- Piscine privée
- Terrace: 235 Msq.
- Useable Build Space: 202 Msq.
- WC: 2